



PLAN LOCAL  
D'URBANISME

PLU

# MODIFICATION

## N°4

PIECE n°1.2

## RAPPORT DE PRESENTATION - ANNEXES

### PROCÉDURES :

P.L.U.

Modification simplifiée n°1

Modification simplifiée n°2

Modification n°1

Modification n°2

Modification n°3

Modification n°4

approuvé le 03 juillet 2017

approuvée le 18 octobre 2018

approuvée le 27 juin 2019

approuvée le 19 novembre 2020

approuvée le 1 juillet 2021

approuvée le 31 mars 2022

approuvée le 02 mars 2023

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE  
COMMUNE D'ANNEMASSE

 **ANNEMASSE**  
à vivre ensemble



## LISTE DES ESPACES VERTS PROTÉGÉS ET DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

### 1. Les Espaces Verts à Protéger

Les terrains classés comme **Espaces Verts à Protéger**, en application de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme, assurent une protection des espaces paysagers situés en milieu urbain, tout en permettant leur réaménagement, leur mise en valeur et leur ouverture au public. Ils offrent donc une plus grande souplesse que les EBC.

Ils correspondent à des éléments de paysage ou à des sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques.

À l'intérieur de ces périmètres, il sera fait application de l'article R.421-23-h du Code de l'Urbanisme qui soumet à déclaration préalable les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément de paysage identifié.

Ces EVP s'appliquent essentiellement à un certain nombre d'espaces verts collectifs au sein de groupes d'immeubles (Château Rouge, Romagny), à des cœurs d'îlots du centre-ville, à des squares publics, mais aussi à quelques terrains non bâtis ou parcs privés.

**39 EVP ont été délimités pour une superficie totale d'environ 5 ha.**

Les conditions de protection des EVP s'exercent au travers des dispositions de l'article 13 des différentes zones concernées.

#### Article L.151-23 du Code de l'urbanisme

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. »

### 2. Les Espaces Boisés Classés

Les **Espaces Boisés Classés (EBC)** à conserver, à protéger ou à créer soumis aux dispositions des articles L.113-1 et L.113-2 et R.113-1 et R.113-2 du Code de l'Urbanisme sont représentés sur le plan de zonage.

Le régime des Espaces Boisés Classés\* vise à pérenniser l'affectation boisée du sol. Il a notamment pour effet :

- D'interdire tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.
- D'entraîner le rejet de toutes demandes d'autorisations de défrichement.
- De soumettre à autorisation préalable toute coupe ou abattage d'arbres, notamment dans le cadre d'une exploitation forestière normale.

Le choix et l'organisation des espaces boisés à conserver ou à protéger retenus dans le présent document obéissent principalement à la volonté de **rendre intangibles un certain nombre d'éléments boisés contribuant à l'image de la ville ou formant des « respirations vertes » à protéger impérativement dans certains quartiers.**

Au total, **13 EBC figurent sur le plan de zonage.** Ils sont pour la quasi-totalité de petite taille. **Leur superficie globale est 1,37 ha.**

### Article L.113-1 du Code de l'urbanisme

« Les plans locaux d'urbanisme peuvent classer comme espaces boisés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies ou des plantations d'alignements. »

### Article L.113-2 du Code de l'urbanisme

« Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue au chapitre Ier du titre IV du livre III du code forestier.

Il est fait exception à ces interdictions pour l'exploitation des produits minéraux importants pour l'économie nationale ou régionale, et dont les gisements ont fait l'objet d'une reconnaissance par un plan d'occupation des sols rendu public ou approuvé avant le 10 juillet 1973 ou par le document d'urbanisme en tenant lieu approuvé avant la même date. Dans ce cas, l'autorisation ne peut être accordée que si le pétitionnaire s'engage préalablement à réaménager le site exploité et si les conséquences de l'exploitation, au vu de l'étude d'impact, ne sont pas dommageables pour l'environnement. Un décret en Conseil d'Etat détermine les conditions d'application du présent alinéa. »

### Article R.113-1 du Code de l'urbanisme


« Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale informe le Centre national de la propriété forestière des décisions prescrivant l'établissement du plan local d'urbanisme ou du document d'urbanisme en tenant lieu, ainsi que de classements d'espaces boisés intervenus en application de l'article L. 113-1. »

### Article R.113-2 du Code de l'urbanisme


« Le préfet peut, dans les trois ans qui suivent l'année au cours de laquelle des déboisements ou des travaux illicites ont été exécutés, ordonner le rétablissement des lieux en nature de bois. Faute par le propriétaire de faire la plantation ou le semis dans le délai prescrit par le préfet, il y est pourvu par l'administration aux frais du propriétaire. La contribution de celui-ci est recouvrée comme en matière de contributions directes.

Cette même procédure est applicable au cas où des travaux dont l'exécution a été prescrite n'ont pas été exécutés, le délai de trois ans partant de la fin de l'année au cours de laquelle ils auraient dû l'être. »

## LISTE DES ESPACES VERTS PROTEGES


<p><b>V1</b></p> <p><u>Superficie</u> : 4 360 m<sup>2</sup></p> <p><u>Localisation</u> : Rue de la Résistance</p>	<p><u>Parcelles</u> :</p> <p>B 116 B 115 B 4938 B 4700 B 3205 B 3203 B 3201</p>	
<p><b>V2</b></p> <p><u>Superficie</u> : 3 032 m<sup>2</sup></p> <p><u>Localisation</u> : Rue de la Résistance</p>	<p><u>Parcelles</u> :</p> <p>B 4700 B 0171</p>	
<p><b>V3</b></p> <p><u>Superficie</u> : 3 325 m<sup>2</sup></p> <p><u>Localisation</u> : Chemin du Coccolet</p>	<p><u>Parcelle</u> :</p> <p>B 5103</p>	
<p><b>V4</b></p> <p><u>Superficie</u> : 405 m<sup>2</sup></p> <p><u>Localisation</u> : Impasse des Coralines Chemin du Coccolet</p>	<p><u>Parcelles</u> :</p> <p>B 4154 B 5103</p>	
<p><b>V5</b></p> <p><u>Superficie</u> : 300 m<sup>2</sup></p> <p><u>Localisation</u> : Rue du Vieux Château</p>	<p><u>Parcelles</u> :</p> <p>B 4154 B 5103</p>	
<p><b>V6</b></p> <p><u>Superficie</u> : 910 m<sup>2</sup></p> <p><u>Localisation</u> : Impasse du Clos St Jean</p>	<p><u>Parcelle</u> :</p> <p>B 5167</p>	


V7		
<u>Superficie</u> : 680 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue du Merle	B 5202 B 5204 B 5119	


V8		
<u>Superficie</u> : 1 035 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue Chantecoq	B 240 B 2320 B 3861	

V9		
<u>Superficie</u> : 2 030 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> :	
<u>Localisation</u> : Route de Thonon	B 5296	


V10		
<u>Superficie</u> : 910 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue Jules Verne	B 5272 B 5153	


V11		
<u>Superficie</u> : 2 750 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Allée des Champs Jacquis / Rue du 18 Août 1944	B 5537 B 5540 B 5539	


V12		
<u>Superficie</u> : 535 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue de la Colline	B 5663 B 3720	

V13		
<u>Superficie</u> : 3 660 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue René Naudin	B 450	

V14		
<u>Superficie</u> : 940 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue de Romagny	B 5125	



V15		
<u>Superficie</u> : 2 520 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Chemin Cottet	B 5560 B 5562 B 5563 B 5568 B 5541 B 482 B 483 B 487 B 488	



V16		
<u>Superficie</u> : 960 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue du Beulet	B 1855 B 1854	

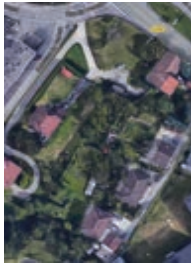

V17		
<u>Superficie</u> : 1 510 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue du Rhône	B 3451 B 3457 B 3426	

V18		
<u>Superficie</u> : 3 600 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> :	
<u>Localisation</u> : Rue des Fontaines	B 5259	


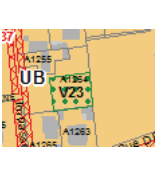


V19	
<u>Superficie</u> : 665 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : B 4294 B 2424
<u>Localisation</u> : Rue de la Colombière	 

V20	
<u>Superficie</u> : 910 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 4845 A 4663
<u>Localisation</u> : Route de Bonneville	 

V21	
<u>Superficie</u> : 800 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 2625 A 3447 A 3448 A 3449 A 3450 A 3451 A 3452 A 3453 A 3454 A 3455
<u>Localisation</u> : Impasse du Vernand	 

V22	
<u>Superficie</u> : 826 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : A 3399 A 1314
<u>Localisation</u> : Rue de Monnetier	 

V23	
<u>Superficie</u> : 360 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : A 1264
<u>Localisation</u> : Impasse Laphin	 

V24	
<u>Superficie</u> : 250 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : B 5115
<u>Localisation</u> : Rue du Joroux	 

V25	
<u>Superficie</u> : 900 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : A 1086
<u>Localisation</u> : Impasse Saint André	 

V26	
<u>Superficie</u> : 3 040 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : A 955
<u>Localisation</u> : Rue Lionel Terray	 

V27	
<u>Superficie</u> : 1 025 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 3816 A 4918 A 770
<u>Localisation</u> : Rue des Maraîchers	 


V28	
<u>Superficie</u> : 1 020 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : A 172
<u>Localisation</u> : Rue du Parc	 

V29	
<u>Superficie</u> : 385 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 2944 A 2141 A 2943
<u>Localisation</u> : Rue Paul Bert	 

V30	
<u>Superficie</u> : 220 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : A 392
<u>Localisation</u> : Rue du Chablais	 

V31		
<u>Superficie</u> : 965 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 4284	
<u>Localisation</u> : Avenue Pasteur		

V32		
<u>Superficie</u> : 670 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : B 5839	
<u>Localisation</u> : Rue Aristide Briand		


V33		
<u>Superficie</u> : 740 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 2099 A 4618 A 4659 A 4660	
<u>Localisation</u> : Rue Louis Armand		

V34		
<u>Superficie</u> : 700 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : B 2087 B 2088	
<u>Localisation</u> : Rue des Echelles Rue du 18 aout 1944		

V35		
<u>Superficie</u> : 284 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 4157	
<u>Localisation</u> : Rue des Eaux Belles		


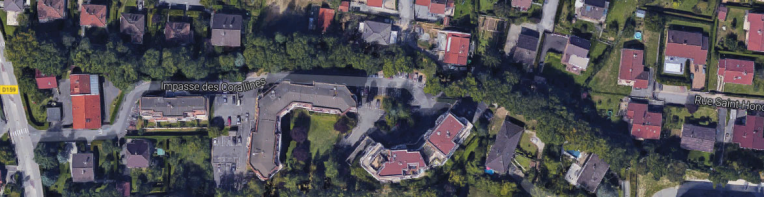
V36		
<u>Superficie</u> : 394 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 769	
<u>Localisation</u> : Rue de Genève		

V37		
<u>Superficie</u> : 624 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : B 5441 B 5439 B 3603	
<u>Localisation</u> : Rue de Romagny		

V38		
<u>Superficie</u> : 1215 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : B 3099 B 3102 B 3103	
<u>Localisation</u> : Rue de la Résistance		

V39		
<u>Superficie</u> : 453 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : B 3291 B 4077	
<u>Localisation</u> : 10, rue Massenet		


## LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS


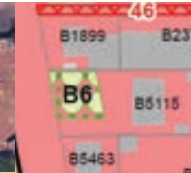
B1	
<u>Superficie</u> : 1 275 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : B 5238 B 5237 B 5062 B 4977 B 4931 B 4932 B 4154 B 4079 B 2880 B 2877 B 5799
<u>Localisation</u> : Impasse des Coralines frontière nord de la commune	
	
	



B2	
<u>Superficie</u> : 290 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : B 5052
<u>Localisation</u> : Rue du Vieux Château	
	
	


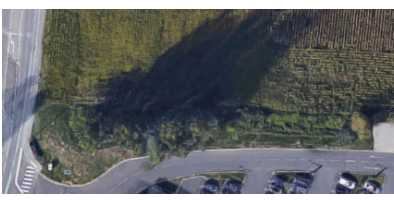
B3	
<u>Superficie</u> : 400 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : B 4021
<u>Localisation</u> : Rue du Vieux Château	
	
	

B4	
<u>Superficie</u> : 485 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : B 4021
<u>Localisation</u> : Rue du Vieux Château	
	
	



B5	
<u>Superficie</u> : 1 680 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 1327 A 3440
<u>Localisation</u> : Clos du Cèdre Bleu	
	
	

B6	
<u>Superficie</u> : 240 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : B 5115
<u>Localisation</u> : Route de Bonneville	
	
	

B7	
<u>Superficie</u> : 2 120 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> : A 4682
<u>Localisation</u> : Rue Lionel Terray	
	
	

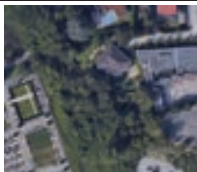

B8	
<u>Superficie</u> : 1 130 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> : A 4183 A 4182 A 4162 A 4939 A 4940 A 950 A 4176 A 4178 A 1917 A 1918 A 1918 A 960 A 4235 A 3065
<u>Localisation</u> : Brouaz	
	
	


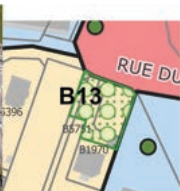


<b>B9</b>			
<u>Superficie</u> : 1 315 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :		
	A 4656 A 4357 A 4233 A 4235		
<u>Localisation</u> : Impasse du Clos des Gaville			

<b>B10</b>			
<u>Superficie</u> : 735 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> :		
	A 3731		
<u>Localisation</u> : Rue du Salève			

<b>B11</b>			
<u>Superficie</u> : 1 490 m <sup>2</sup>	<u>Parcelle</u> :		
	A 5011		
<u>Localisation</u> : Rue du Parc			

<b>B12</b>			
<u>Superficie</u> : 1 625 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :		
	A 2338 A 1744 A 3456		
<u>Localisation</u> : limite Est cimetière 2			

<b>B13</b>			
<u>Superficie</u> : 893 m <sup>2</sup>	<u>Parcelles</u> :		
	B 1971 B 1970 B 5751 B 5749		
<u>Localisation</u> : angle avenue de Verdun / rue du Beulet			