

**DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE
D'UN LOCAL COMMERCIAL utilisé comme Meublé de Tourisme**



En application de l'article L 324-1 et suivants du code du tourisme et du Règlement municipal de la Ville d'ANNEMASSE fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation et commerciaux en meublés touristiques

Les locaux compris dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité (droit de préemption commercial) ne peuvent pas changer d'usage.

Identité du demandeur

Vous êtes propriétaire ☐ locataire ☐

☐ **Vous êtes un particulier** : ☐ Madame ☐ Monsieur

NOM en majuscules :

PRÉNOM en majuscules :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

☐ **Vous êtes une personne morale**

Dénomination :

Type de société (SCI, SA...) :

SIRET :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Courriel :

Représentant : ☐ Madame ☐ Monsieur

NOM en majuscules :

PRÉNOM en majuscules :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Si mandataire ☐ Madame ☐ Monsieur

NOM en majuscules :

PRÉNOM en majuscules :

Société :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Local (ou locaux) objet(s) du changement d'usage

S'agit-il d'une première demande pour ce local ? Oui ☐ Non ☐

Avez-vous obtenu (ou demandé) une autre autorisation pour un local dans cet immeuble ?

Oui ☐ Non ☐

Si Oui, n° de cette demande de changement d'usage :

Date de dépôt : et, le cas échéant, date de délivrance :

Nota : Si plusieurs autorisations obtenues ou en cours d'instruction à la même adresse, renseignements sur feuille séparée

Il est rappelé que seules deux autorisations par propriétaire seront acceptées

Localisation :

Adresse :

Référence cadastrale :

	Bâtiment	Étage	Porte	Lot	Surface habitable en m ²	Nombre de pièces principales (hors cuisine / sdb)	Nombre de personnes maximum potentiellement accueillies (si Location Courte Durée)
Local							

Nota : remplir un formulaire par local objet de changement d'usage . Si plusieurs locaux concernés à la même adresse, déposer les formulaires simultanément

Les locaux objets de la demande constituent-ils la totalité de l'immeuble ? Oui ☐ / Non ☐

Si non, description de l'immeuble (destination/usage/activité) :

Les locaux font-ils l'objet d'une Déclaration Préalable ou d'une demande de Permis de Construire ?

Oui ☐ / Non ☐

Si Oui, n° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :

Date de dépôt : et, le cas échéant, date de délivrance :

☐ Je m'engage à respecter le code de l'Urbanisme article L 421-1 et suivants et, notamment à solliciter si nécessaire une autorisation (Déclaration Préalable ou Permis de Construire)

Dernière activité exercée dans le local :

Nature :

Description des aménagements du local permettant de louer en meublé de tourisme :

☐ J'atteste que les locaux respectent les dispositions réglementaires en vigueur (Décret n° 2023-695 du 29 juillet 2023 portant règles sanitaires d'hygiène et de salubrité des locaux d'habitation et assimilés).

En cas de création d'un Établissement Recevant du Public (ERP)

☐ J'atteste avoir constitué et déposé un dossier de demande d'autorisation de travaux suivant les attendus du document CERFA 13824, auprès du service compétent en matière d'accessibilité et de sécurité incendie de la commune d'Annemasse en particulier si le projet objet de la demande intègre des travaux non soumis à autorisation d'urbanisme, (même s'il s'agit de simples aménagements, conformément à l'article L.122-3 du Code de la Construction et de l'Habitation).

☐ Je m'engage à ne pas recevoir plus de 15 personnes adultes ou enfants accompagnés de leurs parents, ou plus de 6 enfants non accompagnés de leurs parents.

Si l'immeuble est en copropriété

☐ J'atteste que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage demandé.

Nom du Syndic :

Adresse :

Code postal : Ville : Pays :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Visite du local (ou locaux) objet(s) de la demande de changement d'usage

Personne à contacter pour la visite des locaux :

☐ Madame ☐ Monsieur

NOM en majuscules :

PRÉNOM en majuscules :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

Engagement du demandeur

☐ Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives qui me seraient demandées ultérieurement et/ou d'accepter toute demande de visite sur les lieux objets de la demande dans les conditions prévues par l'article 651-6 du CCH.

☐ Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations fournies dans ce formulaire.

Il est rappelé qu'en cas d'attestation ou de certificat faisant état de faits matériellement inexacts, de falsification d'une attestation ou d'un certificat originellement sincère ou d'usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ; l'article 441-7 du Code pénal prévoit une peine d'un an d'emprisonnement et de 15000 euros d'amende.

Fait à :

le

Signature

ANNEXE 1 : Liste des pièces à joindre**Formulaire à remplir par le propriétaire :**

- ▼ Si mandataire, copie du mandat
- ▼ Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait Kbis à jour
- ▼ Pour les locaux objets du changement d'usage :
 - Plan de l'état actuel avec mention des surfaces
 - Tout élément permettant d'appréhender les aménagements rendant possible la location en meublé de tourisme (plans, photos...)
 - Titre d'occupation ou attestation de propriété
 - Annexe 2 : « engagement du propriétaire remplie et signée ».

Dossier à renvoyer à :

Par courrier, à l'adresse suivante :
Mairie d'Annemasse
Service Patrimoine et Protection du logement
BP 530
74107 ANNEMASSE Cedex

Par voie électronique à :
changementusage@annemasse.fr

ANNEXE 2 : Engagement du propriétaire

Je soussigné(e)

☐ Madame

☐ Monsieur

NOM en majuscules :

PRÉNOM en majuscules :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Pays :

agissant en qualité de propriétaire du local situé à Annemasse au :

Référence cadastrale :

Superficie du local commercial :

1/ Autorise (s'il n'est pas le demandeur),

☐ Madame

☐ Monsieur

NOM en majuscules :

PRÉNOM en majuscules :

à demander une autorisation de changement d'usage pour les locaux visés ci-dessus

2/ Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

Fait à :

le

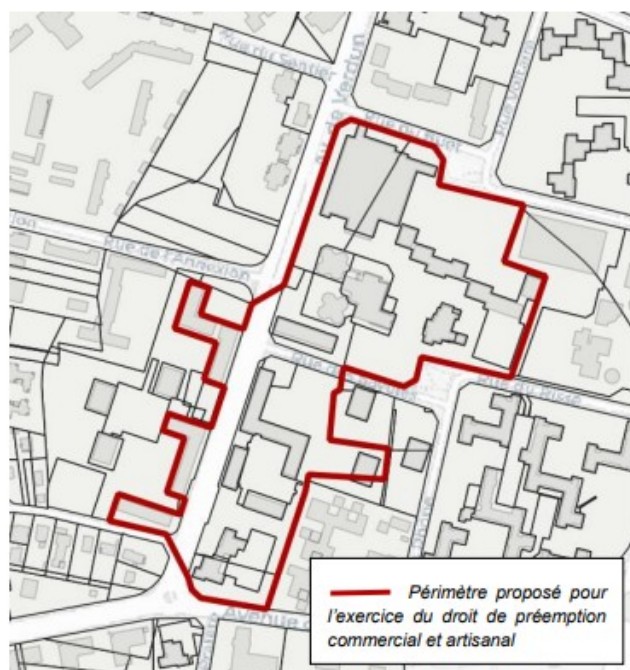
Signature

ANNEXE 3 : Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité

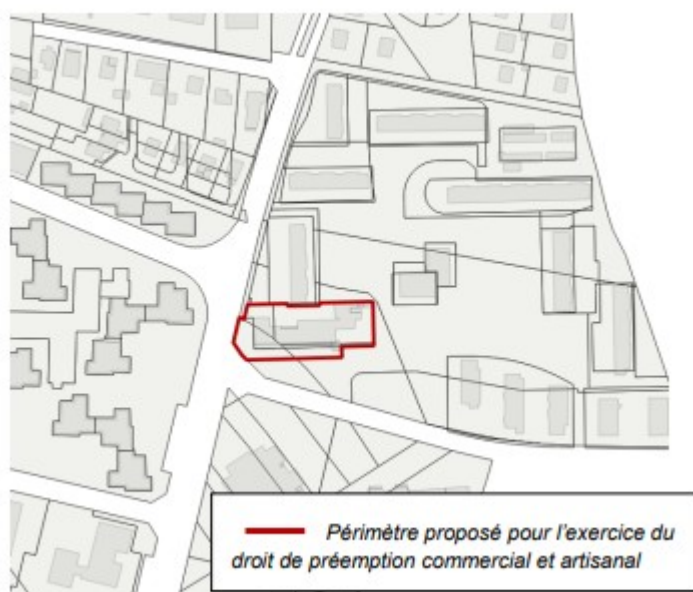
Le périmètre du secteur du cœur et du centre-ville élargi



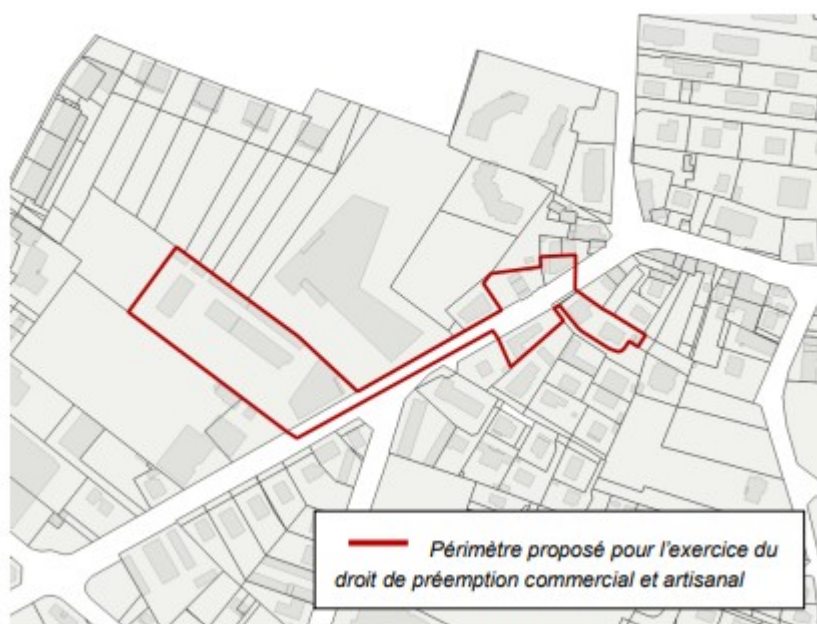
Le périmètre du secteur du Perrier



Le périmètre du secteur du Livron :



Le périmètre du secteur de Romagny :



Le périmètre du secteur de Château Rouge :

