

Invitation presse



Annemasse.fr



Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Mercredi 8 novembre 2023

En chemin vers l'EcoQuartier Château Rouge

Le 21 juillet dernier, la Ville d'Annemasse a désigné officiellement le Crédit Mutuel Aménagement Foncier pour aménager la future ZAC ÉcoQuartier de Château Rouge. Soucieux de concevoir ce projet en concertation avec les habitants du quartier,

**Christian DUPESSEY, Maire d'Annemasse,
et Crédit Mutuel Aménagement Foncier**

ont le plaisir de vous convier

**à une rencontre afin de présenter les premières lignes de ce réaménagement urbain,
et d'initier avec les habitants les premières réflexions sur l'avant-projet,**

le mercredi 15 novembre 2023, à partir de 11h30

dans le Hall de l'Auditorium du Perrier.

Un renouvellement urbain tourné vers l'avenir

Face à une attractivité du territoire et une pression foncière toujours plus forte, la Ville d'Annemasse a souhaité redonner un nouvel élan au quartier Perrier – Livron – Château Rouge. En effet, conçu dans les années 60-70, ce dernier souffrait d'une mauvaise image auprès de la population, du fait d'un habitat vétuste, d'un manque de mixité sociale et d'une mauvaise accessibilité aux transports en commun. De 2007 à 2018, il a ainsi fait l'objet d'un premier programme de renouvellement urbain pour favoriser une meilleure accessibilité et une diversité sociale plus importante.



CONTACT

CORALINE MARTINS

04 50 95 07 00 - Poste 3089

coraline.martins@annemasse.fr

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du Perrier-Livron-Château Rouge (NPNRU) est porté par Annemasse Agglo, la Ville d'Annemasse et les bailleurs sociaux Haute-Savoie Habitat et Halpades depuis 2019. Le NPNRU vise à renforcer la fonction résidentielle du quartier pour ses habitants, à améliorer la qualité des services, et à le rendre plus attractif pour ses usagers, en portant des objectifs environnementaux et sociaux ambitieux.

En concertation avec les habitants, il est donc apparu nécessaire que la nature retrouve une place centrale dans ce quartier et que soit proposée une offre économique et commerciale complémentaire à celle existante. C'est dans ce contexte que la Ville d'Annemasse a décidé en 2021 de créer la ZAC de l'ÉcoQuartier de Château Rouge. En juillet 2023, elle a choisi le Crédit Mutuel Aménagement Foncier pour concevoir cette future ZAC ÉcoQuartier.



La présentation du projet en avant-première

La Ville d'Annemasse et le Crédit Mutuel Aménagement Foncier organisent le 15 novembre 2023 un évènement public afin de présenter le futur ÉcoQuartier et de lancer la première phase de consultation des habitants.

Cet évènement sera l'occasion d'évoquer le partenariat entre la Ville et la maîtrise d'ouvrage et de présenter l'équipe projet. Les habitants découvriront également le dernier plan masse leur permettant de se projeter dans ce nouveau quartier.

L'objectif est d'amorcer le dialogue et de leur donner envie de participer à la vie de ce nouveau quartier.

Le déroulé de la journée

Cette présentation se déroulera en présence de Christian DUPESSEY, Maire d'Annemasse, d'Hugues BESLIN, Directeur Adjoint du Crédit Mutuel Aménagement Foncier, l'équipe de Crédit Mutuel Aménagement Foncier d'Annecy, et de l'ensemble de l'équipe projet : ARCANE (architecte-urbaniste), Atelier LD (paysagiste ingénierie VRD), Alp'VRD (Bureau d'études Réseaux), Inddigo (Bureau d'études Développement Durable), Ville à Venir (Assistant à maîtrise d'usage).

Au programme :

- 9h – 11h30 : Stand sur le marché du Perrier,
- 10h30 – 11h30 : Balade de découverte de l'EcoQuartier, départ depuis le stand du marché du Perrier,
- 11h30-12h30 : Temps officiel : discours M. le Maire et Crédit Mutuel Aménagement Foncier et présentation du projet,
- 12h30 – 13h30 : Temps convivial,
- 13h30 – 16h30 : Atelier de concertation sur l'avant-projet des espaces publics du futur quartier.



INFORMATIONS ET CHIFFRES CLEFS

- **5,5** ha répartis en 4 îlots
- Environ 330 logements (accession libre, bail réel solidaire, locatifs sociaux, inclusifs)
- 1 pôle de l'entrepreneuriat
- Des rez-de-chaussée commerciaux
- Des espaces verts qualitatifs et généreux : prairie récréative, promenade le long de la Géline, belvédère, cheminements,

