

Travaux de mise en accessibilité de divers bâtiments ERP

Rapport d'analyse des offres (3ème et 4ème seuils)

1 - OBJET DE LA CONSULTATION

Travaux de mise en accessibilité de divers ERP : GS La Fontaine élémentaire I et II, GS La Fontaine maternelle, Ferme Chalut, MJC Centre, Le Tétras, Maison Nelson Mandela, Conservatoire, Maison des Sports, Gymnase Sallaz

La consultation est décomposée en 2 lots.

Maître d'œuvre Bureau d'étude ACCEO ACCESSIBILITE 69130 Ecully

Estimation du service : 265 200 € HT/

Lot 1 gros œuvre : 38 600,00 €

Lot 2 Second-œuvre 226 600,00 €

Délais d'exécution : 100 semaines (travaux en fonction de la disponibilité des bâtiments)

Début des travaux : janvier 2020

2 - DEROULEMENT DE LA PROCEDURE

Date d'envoi de l'avis d'appel public à concurrence : 02/10/19

Supports de diffusion de l'avis d'appel public à concurrence :

- site internet (profil acheteur)
- presse locale : Dauphiné Libéré

Date et heures limites de réception des offres : 25/10/19 à 12h00

Type de procédure : adaptée seuil 3

Décomposition en tranches et en lots : 2 lots ; pas de tranche

Formalisme de la consultation :

Marché public

3 - OUVERTURE DES PLIS

Nombre de plis reçus dans les délais : 2

Liste des plis reçus :

N° ARRIVEE DU PLI	IDENTITE DU CANDIDAT OU DU GROUPEMENT D'ENTREPRISES (préciser nom + adresse)	LOT
1	SARL SECA – 19 Impasse des Fusains – 74960 MEYTHET TEL : 04.50.57.66.72 Mail : seca74@orange.fr	1
2	BONHOMME BATIMENTS ACCESS – SARL ZA LES PETITS CHAMPS 26120 MONTELIER TEL : 04 75 80 15 84	2

4 - EXAMEN DES CANDIDATURES

Critères de sélection des candidatures :

- garanties et capacités techniques et financières
- capacités financières

LOT N°1 GROS OEUVRE

N° ARRIVEE DU PLI	CANDIDAT	DC1/DC2	Autres pièces de la candidature (*)	ADMIS/NON ADMIS	MOTIFS DE REJET DE LA CANDIDATURE
1	SARL SECA – 19 Impasse des Fusains – 74960 MEYTHET TEL : 04.50.57.66.72 Mail : seca74@orange.fr	X	X Manque RIB Attestation bancaire	X	

(*) pièces de la candidature : pièces demandées dans le Règlement de consultation – pièces habituelles

LOT N°2 SECOND OEUVRE

N° ARRIVEE DU PLI	CANDIDAT	DC1/DC2	Autres pièces de la candidature (*)	ADMIS/NON ADMIS	MOTIFS DE REJET DE LA CANDIDATURE
1	BONHOMME BATIMENTS ACCESS – SARL ZA LES PETITS CHAMPS 26120 MONTELIER TEL : 04 75 80 15 84	X	X	X	

5 - ANALYSE DES OFFRES

5.1 - LISTE DES OFFRES REÇUES

LOT N°1 GROS OEUVRE

N° ARRIVEE DU PLI	CANDIDAT (nom)	PIECES DE L'OFFRE (*)	MONTANT DE L'OFFRE EN € HT	OBSERVATIONS (ex : candidature non admise, offre irrecevable, irrégulière)
1	SARL SECA – 19 Impasse des Fusains – 74960 MEYTHET TEL : 04.50.57.66.72 Mail : seca74@orange.fr		23 783,10	Après négociation, une nouvelle offre est faite à : 23 000,00€ HT

LOT N°2 SECOND OEUVRE

N° ARRIVEE DU PLI	CANDIDAT (nom)	PIECES DE L'OFFRE (*)	MONTANT DE L'OFFRE EN € HT	OBSERVATIONS (ex : candidature non admise, offre irrecevable, irrégulière ...).
1	BONHOMME BATIMENTS ACCESS – SARL ZA LES PETITS CHAMPS 26120 MONTELIER TEL : 04 75 80 15 84	X	268 986,00	Après négociation, une nouvelle offre est faite à : 260 376,00€ HT

Pièces de l'offre commune aux deux lots :

Libellés
L'acte d'engagement (AE) et ses annexes
Cadre de Décomposition des Prix global et Forfaitaire
Mémoire technique

5.2 - RAPPEL DES CRITERES DE SELECTION DES OFFRES, DE LEUR PONDERATION ET DU BAREME DE NOTATION

1-Prix des prestations	60.0
2-Valeur technique	40.0
2.1-moyens humains et matériels affectés à l'opération	20.0
2.2-méthodologie	20.0

LOT 1 – GROS ŒUVRE

5.3 - EXAMEN DES OFFRES

A. VALEUR TECHNIQUE

Examen du sous-critère 1 de la valeur technique « moyens humains et matériels affectés à l'opération »

	SARL SECA
Note attribuée (avant pondération)	8
Note attribuée (après pondération) X 2	16
Observations	Les moyens humains et matériels sont satisfaisants

Examen du sous-critère 2 de la valeur technique « méthodologie »

	SARL SECA
Note attribuée (avant pondération)	6
Note attribuée (après pondération) X 2	12
Observations	La méthodologie est généraliste

Synthèse de la notation de la valeur technique

	SARL SECA
Note pondérée sous-critère 1	16
Note pondérée sous-critère 2	12
Total / 40	28
Classement	1

Commentaires

Le candidat adaptera ses moyens humains, matériels et méthodologiques aux spécificités des travaux à réaliser (étalés dans le temps et sur différents sites).

B. CRITERE PRIX

	SARL SECA
Montant de l'offre	23 000,00
Note attribuée / 60	60
Classement	1

6 - CLASSEMENT DES OFFRES

	SARL SECA
Note valeur technique / 40 %	28
Note prix / 60 %	60
Total / 100	88
Classement	1

L'entreprise SECA SARL, seule à avoir présenté une offre, est la mieux-disante, à un prix inférieur à l'estimation.

LOT 2 – SECOND ŒUVRE

5.3 - EXAMEN DES OFFRES

A. VALEUR TECHNIQUE

Examen du sous-critère 1 de la valeur technique « moyens humains et matériels affectés à l'opération »

	BONHOMME BATIMENTS ACCESS
Note attribuée (avant pondération)	8
Note attribuée (après pondération) X 2	16
Observations	Les moyens humains et matériels sont satisfaisants

Examen du sous-critère 2 de la valeur technique « méthodologie »

	BONHOMME BATIMENTS ACCESS
Note attribuée (avant pondération)	6
Note attribuée (après pondération) X 2	12
Observations	La méthodologie est généraliste

Synthèse de la notation de la valeur technique

	BONHOMME BATIMENTS ACCESS
Note pondérée sous-critère 1	16
Note pondérée sous-critère 2	12
Total / 40	28
Classement	1

Commentaires candidat 1 :

Le candidat adaptera ses moyens humains, matériels et méthodologiques aux spécificités des travaux à réaliser (étalés dans le temps et sur différents sites).

B. CRITERE PRIX

	BONHOMME BATIMENTS ACCESS
Montant de l'offre	260 376,00
Note attribuée / 60	60
Classement	1

6 - CLASSEMENT DES OFFRES

	BONHOMME BATIMENTS ACCESS
Note valeur technique / 40 %	28
Note prix / 60 %	60
Total / 100	88
Classement	1

L'entreprise BONHOMME BATIMENTS ACCESS, seule à avoir présenté une offre, est la mieux-disante, à un prix supérieur à l'estimation. Elle a revu son offre à la baisse après négociation (+ de 3% en moins)

Observations complémentaires :

Nous avons constaté une hausse des prix et une surcharge de travail des entreprises dans le secteur de l'accessibilité depuis 1 an. L'entreprise Bonhomme Bâtiments Access a d'ailleurs été la seule à répondre.

7 - PROPOSITION D'ATTRIBUTION

Au vu du classement des offres ci-dessus, il est proposé d'attribuer le marché (la commande) au candidat classé 1er :

Lot n°1 – Gros œuvre

Nom du candidat : SARL SECA

Montant de l'offre : 23 000,00 € HT

Lot n°2 – Second œuvre

Nom du candidat : BONHOMME BATIMENTS ACCESS

Montant de l'offre : 260 376,00 € HT

Annemasse le 07 novembre 2019

M LECERF Flavien, ACCEO ACCESSIBILITE

Copie pour information :

Direction Générale des Services

Direction des Services Techniques

Gestionnaire en charge du dossier

Assistants PEP (opérations CTM)

réponse aux candidats : CMP