

AVENANT A UN MARCHE DE TRAVAUX
Restructuration et extension de la grande salle de Château Rouge
MARCHE N° 18 BEB 16

RAPPORT DE PRESENTATION D'UN AVENANT
janvier 2020

Les travaux de restructuration et d'extension de la grande salle de Château Rouge ont été attribués au travers d'une consultation comprenant 20 lots. Les travaux ont démarré le 7 janvier 2019 pour une durée de 23 mois.

La conduite du chantier génère des modifications de prestations pour les lots :

- lot 2 FONDATIONS – GROS OEUVRE
- lot 8 ASCENSEURS.

Les évolutions par lot, et à l'échelle de l'opération, sont présentées dans le tableau ci-dessous.

N°	LOT	ENTREPRISE	DESIGNATION DES TRAVAUX	N° FTM	Acception MO	Demande	MONTANT INITIAL DU MARCHE HT	Avenant précédent	TRAVAUX en MV	TRAVAUX EN PV	TOTAL PV ET MV	NOUVEAU MONTANT DE MARCHE	%
1	DESAMIANTAGE DEMOLITION	BENEDETTI-GUELPA					259 854,73	100 654,04				360 508,77	38,73%
2	FONDATIONS GROS OEUVRE	MONTESSUIT ET FILS					4 386 043,03		-1 607,47	31 479,45	29 871,98	4 415 915,01	0,68%
		Travaux modificatifs	2 volées d'escalier droites dans le hall foyer bas	2-1	oui	oubli MOE				1 995,97	1 995,97		
			traitement et évacuation d'une gaine de ventilation existante	2-2	oui	aléas de chantier				1 380,00	1 380,00		
			Dévolement du réseau d'éclairage extérieur	2-3	oui	oubli MOE				2 943,30	2 943,30		
			Caniveau de chauffage	2-5	oui	oubli MOE				6 300,00	6 300,00		
			Sondages		oui	aléas de chantier				2 280,00	2 280,00		
			Modification panneaux de chantier	2-6	oui	oubli MOE				1 980,00	1 980,00		
			Béton complémentaire	2-7	oui	aléas de chantier				8 504,37	8 504,37		
			Ajout d'une chambre de tirage pour passage des réseaux électriques scénographiques	2-8	oui	oubli MOE				585,00	585,00		
			Modification de la pente du auvent zone accès administratif		oui	oubli MOE				1 214,16	1 214,16		
			Remplacement de l'étanchéité par protection gravillonnée non visible			aléas de chantier		-1 607,47			-1 607,47		
			Modification fonds de fosse gaine ascenseur – création d'un massif béton		oui	aléas de chantier				1 310,71	1 310,71		
			Passage de dallage classique en dallage porté	2-9	oui	aléas de chantier				2 985,94	2 985,94		
3	MENUISERIES ALU OCCULTATIONS	CHOSSET- LUCHESSA					328 226,00						
3A	METALLERIE	CHOSSET- LUCHESSA					362 978,48						
4	CLOISONS DOUBLAGES	SARL SNPI					354 888,23						
4A	FAUX PLAFONDS	SAS NEBIHU					176 951,37						
4B	PEINTURES	ARC EN CIEL DECORATION					107 942,38						
5	SOLS SOUPLES	SOLS CONFORT					66 237,88						
5A	SOLS DURS – FAIENCES	BOUJON DENIS SA					34 987,27						
6	MENUISERIE	SAS SLMEF					177 402,00						
6A	AGENCEMENT	SARL MENUISART					80 414,43						
7	PARQUET DE SCENE	VTI					121 976,16						
8	ASCENSEURS	SAS ACAF					92 700,00		-16 200,00	4 057,20	-12 142,80	80 557,20	-13,10%
		Travaux modificatifs	Ajout de fers supplémentaires dans la gaine de l'ascenseur	8-1	oui	Oubli MOE et aléas de chantier				4 057,20	4 057,20		
			Suppression élévateur pour PMR	8-2	oui	Modification du programme			-16 200,00		-16 200,00		
9	ELECTRICITE CFO-CFA-SSI	ELTIS SARL					410 497,12						
10	GVCD GTC PLOMBERIE	AQUATAIR					1 059 345,16						
11	SERRURERIE MACHINERIE TENTURE SCENIQUE	SAS TAMBE					751 728,00						
12	TRIBUNES FAUTEUILS	SAMIA DEVIANNE					320 000,00						
13	EQUIPEMENTS SCENO TECHNIQUES ET TECHNOLOGIQUES	SNEF SA					327 194,10						
14	GROS OEUVRE	BACCCHETTI & FILS					89 983,51	5 310,00				95 293,51	5,90%
15	NETTOYAGE	LPN					16 982,97						
	MONTANT TOTAL HT + OPTIONS						9 526 332,82	105 964,04	-17 807,47	35 536,65	17 729,18	9 650 026,04	1,30%

Il est proposé de conclure un avenant aux marchés des entreprises :

- MONTESSUIT ET FILS, lot 2, pour un montant de 29 871,98 HT, correspondant à une augmentation de 0,68% du lot,
- SAS ACAF, lot 8, pour un montant de -12 142,80 € HT, correspondant à une diminution de 13,10% du lot.

Compte tenu de cet avenant, ainsi que de ceux déjà conclus, l'opération présente une évolution de +1,30 % du montant contractuel initial.

Le 31 janvier 2020
Marie-Claire Louyot

TOTAL PAR IMPUTATION DES TRAVAUX

Modification de programme – demande MO	24 976,75
MOE oubli	25 570,05
Aléa de chantier	73 146,42
Transfert de prestation entre entreprises	
Contrôle technique	
TOTAL	123 693,22